

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; số 128/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023; số 129/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023; số 79/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023; số 107/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023; số 115/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/2026/TB-ĐN-ĐT ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Bình Phú, xã Thanh Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Lương Hòa Lạc, tỉnh Đồng Tháp) do bà Võ Thị Thủy đứng tên.

\* Số lượng, chất lượng của tài sản: 01 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích đo đạc thực tế 1.892,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 64, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại ấp Bình



Phú, xã Thanh Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 712961, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS26386 ngày 17/02/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Võ Thị Thủy đứng tên.

- Công trình xây dựng: Trụ bê tông đúc sẵn (trụ trồng thanh long), số lượng 236 trụ.

\* Nơi có tài sản đấu giá: ấp Bình Phú, xã Thanh Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Lương Hòa Lạc, tỉnh Đồng Tháp).

\* Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 712961, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS26386 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/02/2017 đứng tên bà Võ Thị Thủy.

- Mạnh trích đo địa chính số 165-2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo duyệt ngày 13/7/2024.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại thửa 64, tờ bản đồ số 7 tại ấp Bình Phú, xã Thanh Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Lương Hòa Lạc, tỉnh Đồng Tháp).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 602.111.224 đồng (*bằng chữ: Sáu trăm linh hai triệu một trăm mười một nghìn hai trăm hai mươi bốn đồng*)

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (*bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2026.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/02/2026.

- Địa điểm: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 0816 052 133 – 0816 168 133

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Hòa Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



